

**Z P R Á V A**  
**nezávislého auditora o úplné účetní závěrce  
a o ověření souladu ostatních informací uvedených  
ve Výroční zprávě za roční období  
k 31.12.2019.**

**Určeno uživatelům účetní závěrky  
a Výroční zprávy.  
Audit dle § 20 Zákona č. 93/2009 Sb., změn,  
Zákona č. 221/2015 Sb.,  
č. 375/2015 Sb. a č. 299/2016 Sb.**

Zpráva je zpracována dle Mezinárodního auditorského standardu ISA 700 a ISA 720 CZ, kterou vydala Komora auditorů ČR jako svoje standardy pro účetní závěrky a výroční zprávy. Tyto předpisy přesně vymezují rozsah a znění zprávy. Účetní rámec ověřované účetní závěrky: sestaven dle českých účetních standardů. Auditovaná rozvaha vyjadřuje finanční situaci a údaje zisku a ztráty vyjadřují finanční výkonnost. Společnost není subjektem veřejného zájmu. Audit dále postupoval dle standardů ISA 250, 260, 315, 570, 705 a 540 – od 15.12.2019.

**Auditovaná účetní závěrka za období dle přiložených výkazů.**

(podrobně je společnost identifikována v účetní závěrce, včetně předmětu podnikání a v příslušném výpisě z Obchodního rejstříku):

**Název:**

**OPTILINE a.s.**

**Sídlo:**

**Mlýnská 22/4  
160 00 Praha 6**

**IČ:**

**26270412  
CZ26270412**

Dále jen společnost

**Příjemce zprávy:**

Statutární orgán a valná hromada uvedené společnosti,  
akcionáři v případě akciových společností.

Státní orgán dle zvláštního zákona.

Uživatelé účetní závěrky, výroční zprávy.

**Statutární auditor:**

Ing. Jiří Fišer

Trvalý pobyt a místo podnikání: Ostrá 299/2, 190 15 Praha 9

Ev.č. KA-ČR: 1026, vydáno dne 1.7.1992

**Smluvní vztah:**

uzavřen se statutárním orgánem auditované společnosti dle  
zákona č. 93/2009 Sb. a předpisů následujících.

U účetních závěrek sestavených za období končící 31.12.2019 a dále, jsou auditor i společnost povinni se zabývat otázkou dopadu opatření týkajících se COVID – 19 na pokles hodnoty aktiv i na dodavatelské vztahy k posouzení nepřetržitosti trvání společnosti dle ISA 570.

## I.

### Hlavní záležitosti auditu.

Auditor se zaměřil na reálnost:

- existence položek aktiv (zejména pohledávek, jejich nepromlčení, finančních prostředků, zásob, pokud jsou podstatné, dohadných položek aktivních),
- vykázaných výnosů a na oblast vyloučení fiktivních nákladů,
- existence výnosů a správnost stanovení okamžiku uznávání výnosů,
- existence a ocenění zásob a vyloučení nesprávných hodnot (nahodnocení zůstatků či podhodnocení výše opravné položky či její vlastní zaúčtování),
- existence ocenění pohledávek a vznik nutnosti opravných položek k pohledávkám

a na správnost a úplnost prezentace finančních závazků.

V oblasti **hlavních záležitostí auditu** nebyly shledány nesrovnatelnosti nad hladinu stanovené významnosti.

Auditor samostatně ověřil údaje Výroční zprávy a porovnává je s údaji účetní závěrky i s údaji účetnictví a se skutečností. Jde i o ostatní informace mimo účetní závěrku, případně nezachycené v účetnictví, či záměrně neuvedené. **Tyto náznaky nesrovnalostí nebyly zjištěny.**

## II.

### Výrok auditora

**Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky uvedené společností sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy, výkazu zisku a ztráty z období uvedeného v úvodu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.**

**Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti k uvedenému datu a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření v souladu s českými účetními předpisy.**

#### **A) Základ pro výrok**

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým KA ČR jsem na společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

K údajům výroční zprávy: Viz.: Oddíl II.

#### **B) Odpovědnost vedení a statutárního orgánu (uvedeno ve výpise z OR) a dozorčího orgánu společnosti za účetní závěrku:**

Statutární orgán společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Statutární orgán vykonává i dozorčí činnost.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán společnosti povinen posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní

závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit. Statutární orgán a vedení odpovídá výhradně za sestavení daňového přiznání k dani z příjmu PO za uvedené období, auditor ověřuje zaúčtování této účetní operace.

### **C) Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky:**

Cílem auditora je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující jeho výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je povinností auditora uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je jeho povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, aby na jejich základě auditor mohl vyjádřit výrok. Riziko, že auditor neodhalí významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, aby mohl auditor navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoliv aby mohl vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže auditor dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je jeho povinností upozornit ve své zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Závěry auditu týkající se schopnosti společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Povinností auditora je informovat statutární orgán a dozorčí orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která byla v jeho průběhu učiněna včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

### III.

#### Ostatní informace (dle Výroční zprávy)

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené mimo účetní závěrku i další dostupné informace. Za správnost ostatních informací odpovídá statutární orgán společnosti a její vedení.

Výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí povinností auditora souvisejících s ověřením účetní závěrky, seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či se znalostmi o účetní závěrce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzují, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postu vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě uvedených postupů, do míry, jež dokážu posoudit, uvádím, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil. Nezjistil jsem ani záměrně neuvedené podstatné informace mající vztah k výroku auditora v bodě II. této zprávy.

Datum zprávy auditora: ..... - 8 -06- 2022 .....

Auditor (viz část I.) Ing. Jiří Fišer

Ev.č.: 1026

Adresa sídla: Ostrá 299/2, 190 15 Praha 9



Podpis auditora: .....

Se zprávou auditora bylo seznámeno vedení a statutární orgán společnosti, které vydalo k auditu i prohlášení k účetní závěrce.

# ROZVAHA

v plném rozsahu  
ke dni: 31.12.2019  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 26270412

Název a sídlo účetní jednotky  
OPTILINE a.s.  
Mlýnská 22/4  
Praha 6  
16000

Sestaveno dne: 18.8.2020

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Výstavba inženýrských sítí pro elektřinu a telekom

Spisová značka: B3677

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	935 591	0	935 591	932 591
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>02</b>	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	930 846	0	930 846	930 844
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)</b>	<b>04</b>	0	0	0	0
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	<b>Ocenitelná práva</b>	<b>06</b>	0	0	0	0
2.1.	Software	07	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>11</b>	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>	<b>14</b>	930 846	0	930 846	930 844
1.	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>15</b>	1	0	1	0
1.1.	Pozemky	16	1	0	1	0
1.2.	Stavby	17	0	0	0	0
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	0	0	0	0
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	<b>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>20</b>	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>24</b>	930 845	0	930 845	930 844
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	5 060	0	5 060	5 059
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	925 785	0	925 785	925 785

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)</b>	<b>27</b>	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	<b>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>34</b>	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	4 745	0	4 745	1 747
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)</b>	<b>38</b>	0	0	0	0
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	<b>Výrobky a zboží</b>	<b>41</b>	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>	<b>46</b>	4 745	0	4 745	1 735
1.	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>47</b>	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>52</b>	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b> (A. + B. + C. + D.)	<b>01</b>	935 591	932 591
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b> (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	<b>02</b>	400 409	400 344
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál</b> (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	<b>03</b>	432 000	432 000
1.	Základní kapitál	04	432 000	432 000
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b> (součet A.II.1. + A.II.2.)	<b>07</b>	3 500	3 500
1.	Ážio	08	0	0
<b>2.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>09</b>	3 500	3 500
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	3 500	3 500
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b> (A.III.1. + A.III.2.)	<b>15</b>	0	0
1.	Ostatní rezervní fondy	16	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b> (A.IV.1. + A.IV.2.)	<b>18</b>	-35 156	-35 135
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-35 156	-35 135
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	65	-21
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b> (součet B. + C.)	<b>23</b>	535 182	532 247
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b> (součet B.1. až B.4.)	<b>24</b>	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	0	0
<b>C.</b>	<b>Závazky</b> (součet C.I. + C.II. + C.III.)	<b>29</b>	535 182	532 247
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b> (součet C. I.1. až C.I.9.)	<b>30</b>	480 743	480 742
1.	<b>Vydané dluhopisy</b>	<b>31</b>	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>57</b>	4 745	0	4 745	1 735
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	3 063	0	3 063	63
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
<b>2.4.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>61</b>	1 682	0	1 682	1 672
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	21	0	21	11
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	0	0	0	0
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	1 504	0	1 504	1 504
4.6.	Jiné pohledávky	67	157	0	157	157
<b>3.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>68</b>	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)</b>	<b>72</b>	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>75</b>	0	0	0	12
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	0	0	0	10
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	0	0	0	2
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)</b>	<b>78</b>	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	79	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	0	0
<b>9.</b>	<b>Závazky - ostatní</b>	<b>41</b>	<b>480 743</b>	<b>480 742</b>
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	480 743	480 742
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b>	<b>45</b>	<b>54 439</b>	<b>51 505</b>
<b>1.</b>	<b>Vydané dluhopisy</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	9	9
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	50 138	50 108
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	1 144	1 144
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
<b>8.</b>	<b>Závazky ostatní</b>	<b>55</b>	<b>3 148</b>	<b>244</b>
8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	0	0
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	0	0
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	0	0
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	3 118	229
8.7.	Jiné závazky	62	30	15
<b>C.III.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)</b>	<b>66</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Výdaje příštích období	67	0	0
2.	Výnosy příštích období	68	0	0

Podpisový záznam



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu  
ke dni: 31.12.2019  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 26270412

Název a sídlo účetní jednotky  
OPTILINE a.s.  
Mlýnská 22/4  
Praha 6  
16000

Sestaveno dne: 18.8.2020

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Výstavba inženýrských sítí pro elektřinu a telekom

Spisová značka: B3677

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	3 000	0
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>	<b>03</b>	<b>2 935</b>	<b>21</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	0	0
3.	Služby	06	2 935	21
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>	<b>09</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D.1.	Mzdové náklady	10	0	0
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	0	0
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E.1.</b>	<b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	0	0
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	0	0
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	0	0
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>65</b>	<b>-21</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)</b>	<b>31</b>	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)</b>	<b>35</b>	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)</b>	<b>39</b>	0	0
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)</b>	<b>43</b>	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	0	0
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	0	0
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	65	-21
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)</b>	<b>50</b>	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	65	-21
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	65	-21
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.:</b>	<b>56</b>	3 000	0

Podpisový záznam

---

# **OPTILINE, a.s.**

## ***Příloha a Výroční zpráva 1.1.2019 - 31.12.2019***

## **Obsah:**

1. *Základní identifikační údaje účetní jednotky*
2. *Organizační struktura společnosti*
3. *Předmět činnosti*
4. *Ekonomické výsledky*
5. *Příloha k účetní závěrce*
6. *Výrok auditora*

## **1. Základní identifikační údaje účetní jednotky**

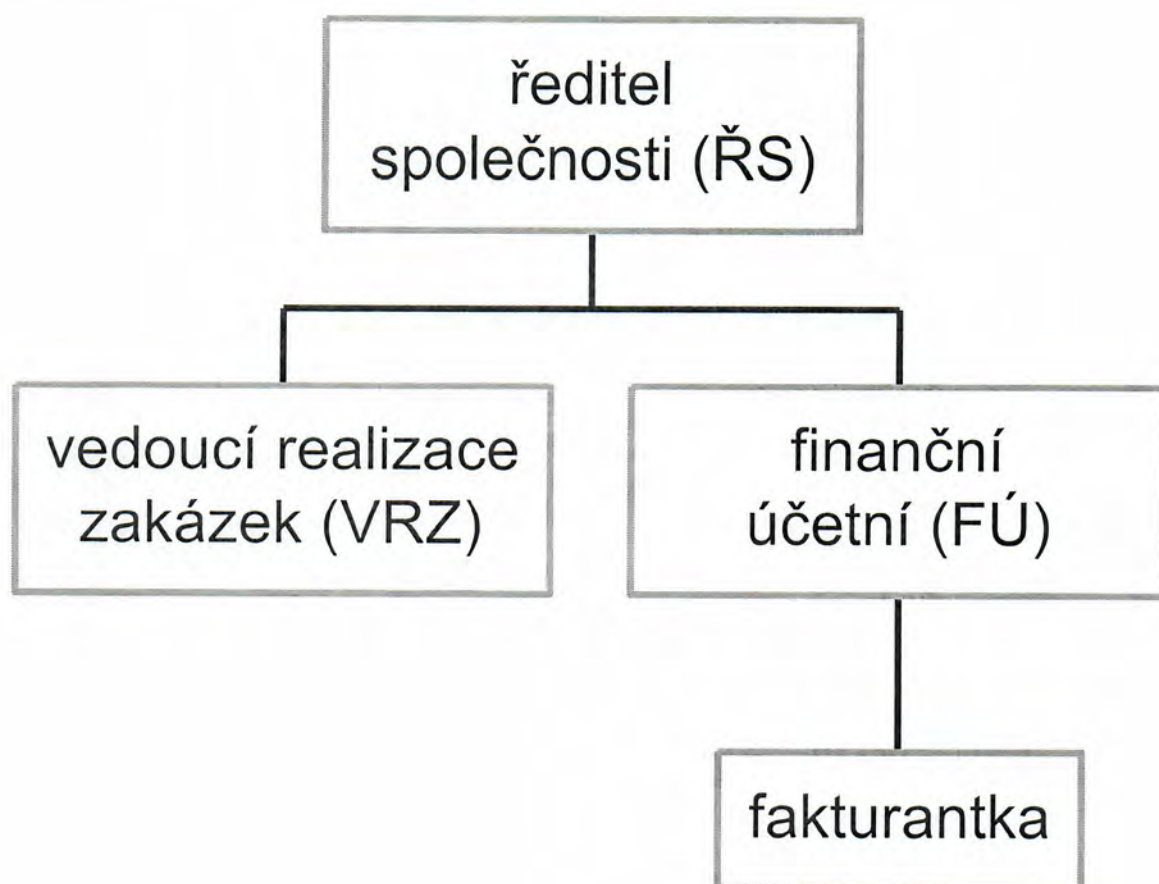
Obchodní firma: OPTILINE, a.s.

Sídlo: Mlýnská 22/4, 160 00 Praha 6

Právní forma: Akciová společnost

Zapsána: Městským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3677

## **2. Organizační struktura společnosti**



### **3. Předmět činnosti**

*Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku v roce 2001. Společnost má ve svém vlastnictví chráničky pro optické kabely na zásadních páteřních trasách v rámci České republiky. Vyjma správy těchto chrániček společnost v současné době nevykonává žádnou další činnost.*

*V roce 2017 došlo u společnosti k významnému navýšení základního kapitálu o 400 milionů Kč.*

*Společnost v uplynulém roce vyvíjela minimální činnost.*

#### 4. Ekonomické výsledky

##### 4.1 Zveřejňované údaje z rozvahy za roky 2018, 2019,

<b>Rok</b>		<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>aktiva celkem</b>		<b>932331</b>	<b>935591</b>
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0
B	Stálá aktiva	930844	930846
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	930844	930846
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0
B.III.1.	Z toho: Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C	Oběžná aktiva	1747	4745
C.I.	Zásoby	0	0
C.II.	Pohledávky	1735	4745
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	12	0
D.	Časové rozlišení aktiv	0	0

<b>Rok</b>		<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>pasiva celkem</b>		<b>932591</b>	<b>935591</b>
A	Vlastní kapitál	400344	400409
A.I.	Základní kapitál	432000	432000
A.I.1.	Z toho: základní kapitál zapsaný v obch. Rejstříku	432000	432000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	3500	3500
A.III.	Fondy tvořené ze zisku	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	-35135	-35156
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	94	65
B. + C.	Cizí zdroje	532247	535182
B.	Rezervy	0	0
C.I.	Dlouhodobé závazky	480742	480743
C.II.	Krátkodobé závazky	51505	54439
D	Časové rozlišení pasiv	0	0

Tabulka č. 1: Zveřejňované údaje z rozvahy za roky 2018, 2019, (v tis. Kč)



#### 4.2. Zveřejňované údaje z výkazu zisků a ztrát za roky 2018, 2019.

rok		2018	2019
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	0	3000
II.	Tržby za prodej zboží	0	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	0	0
C.	Aktivace	0	0
A.	Výkonová spotřeba	21	2935
+	Přidaná hodnota	-21	65
D.	Osobní náklady	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	0	0
F.	Ostatní provozní náklady	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	0	0
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
H.	Náklady související s ost.dlouhodob.fin.maj.	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	0	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	-21	65
L.	Daň z příjmů	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění	-21	65
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>	<b>-21</b>	<b>65</b>

Tabulka č. 2: Zveřejňované údaje z výkazu zisků a ztrát (v tis. Kč)

**Příloha účetní závěrky pro podnikatele za období  
01.01.2019 - 31.12.2019**

Právní forma: - akciová společnost  
Předmět činnosti: - Výroba, obchod a služby v přílohách 1 až 3 živn.zák.

datum vzniku: 03.12.2001

Základní jmění společnosti: 432.000.000,- Kč

Statutární orgán: správní rada  
Člen správní rady: Martin Šetina

Podíl na základním jmění jiných společností:  
není

V průběhu účetního období 2019 nedošlo ke změně způsobu oceňování, postupu odpisování a účtování.

Při přepočtu údajů v cizí měně jsou použity denní kurzy ČNB

Účetní hospodářský výsledek před zdaněním: -12.627 Kč

Počet zaměstnanců k 31.12.2019: HPP: 0 , Průměrný evidenční počet: 0

Hrubé mzdy celkem: 0,- Kč

Soc. a zdrav. Pojištění: 0,- Kč

**Dlouhodobý hmotný majetek**

Druh	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Přírůstky	Úbytky
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období		
Pozemky	1	1	0	0	1	1	0	0
Nedokončený dlouhodobý majetek	930845	930845	0	0	930845	930845	0	0
sa.mov.věci	0	0	0	0	0	0	0	0

Přírůstek nedokončeného majetku v částce 353.539 tis. Kč v roce 2016 byl zaúčtován na základě smlouvy o smlouvě budoucí, řádné plnění proběhne v průběhu roku 2022.

## Doplňující informace k vlastnímu kapitálu

### Změny vlastního kapitálu

Položka	Počáteční stav	Zvýšení	Snížení	Konečný stav
Základní kapitál	432000			432000
Emisní ážio				
Kapitálové fondy	3500			3500
Fondy z přecenění				
Rezervní fondy				
Ostatní fondy ze zisku	0			0
Nerozdělený zisk	0			0
Neuhrazená ztráta	-35135		21	-35156
VH běžného období	-21	86		65
<b>Celkem</b>	<b>400344</b>			<b>400409</b>

### Rozdělení výsledku hospodaření (zisk/ztráta)

\* rozdělení zisku

Položka	Běžné období (návrh)	Minulé období
Výsledek hospodaření	65	-21
Příděl rezervnímu fondu		
Výplata dividend (podílů na zisku)		
Příděl ostatním fondům		
Úhrada ztráty minulých let	0	0
Zvýšení základního kapitálu		
Nerozdělený zisk		
<b>Zůstatek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* úhrada ztráty

Položka	Běžné období (návrh)	Minulé období
Výsledek hospodaření	65	
Úhrada z rezervního fondu		
Úhrada ztráty společníky		
Úhrada z nerozděleného zisku		
Snížení základního kapitálu		
Neuhrazená ztráta		
<b>Zůstatek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Informace o základním kapitálu

\* společnost s ručením omezeným

Společník s.r.o.	Podíl		Nesplacené vklady		Termín splatnosti	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Akcie na jméno	100	100	0	0	0	0

Účetní odpisy se shodují s daňovými.

## Výnosy z běžné činnosti

Výnos	Celkem		ČR		Zahraníčí	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Tržby za vlastní výrobky						
Tržby za služby	0	0	3000	0	0	0
Tržby za zboží	0	0	0	0	0	0
Jiné provozní výnosy	0	0	0	0	0	0
<b>Výnosy celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Zpráva o vztazích s ovládajícími a propojenými osobami

### **Dle ustanovení § 82 - 84, zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích**

Za období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020

Ovládaná osoba: OPTILINE, a.s.

se sídlem: Mlýnská 22/4, Praha 6, 160 00

IČO: 26270412

Zapsaná u obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Brně v oddíl B, vložka 3677.

#### *Definice pojmů*

*Ovládající osoba:*

1. *Ovládající osobou je osoba, která fakticky nebo právně vykonává přímo nebo nepřímo rozhodující vliv na řízení nebo provozování jiné osoby (dále jen „ovládaná osoba“). Je-li ovládající osobou společnost, jde o společnost mateřskou a společnost jí ovládaná je společností dceřinou. Nepřímým vlivem se rozumí vliv vykonávaný prostřednictvím jiné osoby či jiných osob.*
2. *Ovládající osobou je vždy osoba, která*
  - a) *je většinovým společníkem nebo,*
  - b) *disponuje většinou hlasovacích práv na základě dohody uzavřené s jiným společníkem nebo společnický, nebo*
  - c) *může prosadit jmenování nebo volbu nebo odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem, anebo většiny osob, které jsou členy dozorčího orgánu právnické osoby, jejímž je společníkem.*
3. *Ovládající osobou je dále osoba, která disponuje alespoň 40% hlasovacích práv na určité osobě, pokud není prokázáno, že jiná osoba disponuje stejným nebo vyšším množstvím hlasovacích práv.*
4. *Ovládající osobou jsou dále osoby jednající ve shodě, které disponují alespoň 40% hlasovací práv na určité osobě, pokud není prokázáno, že jiná osoba disponuje stejným nebo vyšším množstvím hlasovacích práv.*
5. *Osoby jednající ve shodě (§78 ZOK), které společně disponují většinou hlasovacích práv na určité osobě, jsou vždy ovládajícími osobami.*

#### **Ovládaná osoba:**

IČO: 26270412  
DIČ: CZ26270412

Adresa – sídlo společnosti  
Mlýnská 22/4  
160 00 Praha 6

Zapsán v obchodním rejstříku vedený Městským soudem  
v Brně, odd. B, vložka 3677

Pod pojmem ovládaná osoba je třeba rozumět osobu, v níž právně nebo fakticky vykonává přímo nebo nepřímo rozhodující vliv na řízení nebo provozování podniku jiná osoba - ovládající osoba (tzv. mateřská společnost). Společnost ovládaná je vždy dceřinou společností ve vztahu k ovládající osobě – mateřské společnosti.

*Propojené osoby:*

*Propojenými osobami jsou osoby ovládané stejnou ovládající osobou. Propojenými osobami jsou v tomto smyslu např. sesterské společnosti.*

*Sesterské společnosti:*

***Společnosti ovládané stejnou mateřskou společností.***

*Koncern:*

*Koncern (holding) je tvořen jednou nebo více osobami, které jsou podrobeny jednotnému řízení (řízené osoby) jinou osobou (řídící osobou). Řízené osoby tvoří s řídící osobou koncern (holding) a jejich podniky včetně podniku řídící osoby jsou koncernovými podniky. Ovládající a ovládaná osoba tvoří koncern, není-li prokázán opak.*

Příloha k písemné zprávě o vztazích mezi propojenými osobami  
podle § 84 odst. 2 zákona o obchodních korporacích

1. **Organizační struktura koncernu**

Ovládaná osoba:

**Obchodní firma: OPTILINE, a.s.**

**Sídlo: Mlýnská 22/4, Praha 6, 160 00**

**IČO: 26270412**

Ovládající osoba:

**Žádná**

2. **Výčet uzavřených ovládacích smluv mezi ovládající a ovládanou osobou**

Žádné.

3. **Smlouvy uzavřené v posledním účetním období mezi propojenými osobami**

Žádné

4. **Právní úkony učiněné v zájmu propojených osob**

Žádné.

5. **Ostatní opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu propojených osob**

Žádná.

6. **Plnění poskytnutá ze strany ovládané osoby propojeným osobám**

Žádná.

V Praze dne 31. května 2022

.....  
Za OPTILINE, a.s.  
Martin Šetina, člen správní rady