

**Z P R Á V A**  
**nezávislého auditora o úplné účetní závěrce**  
**a o ověření souladu ostatních informací uvedených**  
**ve Výroční zprávě za roční období**  
**k 31.12.2021.**

**Určeno uživatelům účetní závěrky**  
**a Výroční zprávy.**

**Audit dle § 20 Zákona č. 93/2009 Sb., změn,**  
**Zákona č. 221/2015 Sb.,**  
**č. 375/2015 Sb. a č. 299/2016 Sb.**

Zpráva je zpracována dle Mezinárodního auditorského standardu ISA 700 a ISA 720 CZ, kterou vydala Komora auditorů ČR jako svoje standardy pro účetní závěrky a výroční zprávy. Tyto předpisy přesně vymezují rozsah a znění zprávy. Účetní rámec ověřované účetní závěrky: sestaven dle českých účetních standardů. Auditovaná rozvaha vyjadřuje finanční situaci a údaje zisku a ztráty vyjadřují finanční výkonnost. Společnost není subjektem veřejného zájmu. Audit dále postupoval dle standardů ISA 250, 260, 315, 570, 705, 540 a dle Zákona o korporacích a Zákona č. 253/2008 Sb. a č. 37/2021 Sb..

**Auditovaná účetní závěrka za období dle přiložených výkazů.**

(podrobně je společnost identifikována v účetní závěrce, včetně předmětu podnikání a v příslušném výpise z Obchodního rejstříku):

	<b>OPTILINE a.s.</b>
<b>Název:</b>	<b>Mlýnská 22/4</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>160 00 Praha 6</b>
<b>IČ:</b>	<b>26270412</b>
<u>Dále jen společnost</u>	<u><b>CZ26270412</b></u>
<b>Příjemce zprávy:</b>	Statutární orgán a valná hromada uvedené společnosti, akcionáři v případě akciových společností. Státní orgán dle zvláštního zákona. Uživatelé účetní závěrky, výroční zprávy.
<b>Statutární auditor:</b>	Ing. Jiří Fišer Trvalý pobyt a místo podnikání: Ostrá 299/2, 190 15 Praha 9 Ev.č. KA-ČR: 1026, vydáno dne 1.7.1992
<b>Smluvní vztah:</b>	uzavřen se statutárním orgánem auditované společnosti dle zákona č. 93/2009 Sb. a předpisů následujících.

Od 1.1.2021 je zpráva o vztazích dle Zákona o korporacích povinou **součástí** výroční zprávy a je povinností ji zveřejnit i ve Sbírce listin. Auditor tak tyto údaje ověřuje (Dále viz. Bod III.). Auditor nově ověřuje soulad evidence skutečných vlastníků společnosti s reálnými vlastníky (viz Bod I.).

## I.

Auditor samostatně ověřil údaje Výroční zprávy a porovnává je s údaji účetní závěrky i s údaji účetnictví a se skutečností. Jde i o ostatní informace mimo účetní závěrku, případně nezachycené v účetnictví, či záměrně neuvedené.

Pokud auditovaná společnost nevypracovala zprávu o vztazích dle Zákona o korporacích § 82 a pokud tato zpráva není součástí Výroční zprávy, jde o závažné pochybení účetní jednotky.

Dle § 84 odst. 2/ZOK je povinností zveřejnit auditovanou zprávu o vztazích i ve Sbírce listin jako součást Výroční zprávy.

Případné dopady epidemie COVID – 19 na pokles hodnoty aktiv je povinností auditované společnosti uvést v příloze k účetní závěrce i ve Výroční zprávě.

Dle Zákona č. 253/2008 Sb. § 9 je auditor povinnou osobou ke kontrole klienta (auditované společnosti) a je tedy povinen zajistit vlastnické řídicí struktury této společnosti včetně zjištění skutečného vlastníka (majitele) dle Zákona č. 37/2021 Sb. (§ 16, odst. 2 o), účinnost od 1.6.2021. K tomuto úkolu je oprávněn vyžadovat prohlášení dle ISA 240, 250 a 580. Auditovaná společnost je povinna přiměřené součinnosti s auditorem dle § 21 odst. 2) Zákona o auditorech, včetně přiměřené kontroly průkazu totožnosti k identifikaci klienta (auditovaná společnost) s cílem zjistit soulad s evidencí skutečných vlastníků a soulad skutečných příjemců benefitu z obchodní činnosti i soulad se zápisem v Obchodním rejstříku.

## II.

### Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky uvedené společnosti sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy, výkazu zisku a ztráty z období uvedeného v úvodu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti k uvedenému datu a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření v souladu s českými účetními předpisy.

#### A) Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým KA ČR jsem na společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

K údajům výroční zprávy: Viz.: Oddíl III.

#### B) Odpovědnost vedení a statutárního orgánu (uvedeno ve výpise z OR) a dozorčího orgánu společnosti za účetní závěrku:

Statutární orgán společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Statutární orgán vykonává i dozorčí činnost.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán společnosti povinen posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Statutární orgán a vedení odpovídá výhradně za sestavení daňového přiznání k dani z příjmu PO za uvedené období, auditor ověřuje zaúčtování této účetní operace.

### **C) Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky:**

Cílem auditora je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující jeho výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je povinností auditora uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je jeho povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, aby na jejich základě auditor mohl vyjádřit výrok. Riziko, že auditor neodhalí významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, aby mohl auditor navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoliv aby mohl vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže auditor dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je jeho povinností upozornit ve své zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Závěry auditu týkající se schopnosti společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Povinností auditora je informovat statutární orgán a dozorčí orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která byla v jeho průběhu učiněna včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

### III.

#### Ostatní informace (dle Výroční zprávy)

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace zjištěné mimo účetní závěrku i další dostupné informace, a to jak uvedené ve Výroční zprávě, tak mimo ni.

Výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí povinností auditora souvisejících s ověřením účetní závěrky, seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či se znalostmi o účetní závěrce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postu vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě uvedených postupů, do míry, jež dokážu posoudit, uvádím, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil. Nezjistil jsem ani záměrně neuvedené podstatné informace mající vztah k výroku auditora v bodě II. této zprávy.

Zpráva o vztazích dle § 82 odst. 4/ ZOK je součástí Výroční zprávy a tyto údaje odpovídají účetní závěrce.

Reálný vlastník (vlastníci) auditované společnosti je (jsou) v evidenci skutečných vlastníků.

Datum zprávy auditora: ..... - 8 -06- 2022 .....

Auditor (viz část I.) Ing. Jiří Fišer

Ev.č.: 1026

Adresa sídla: Ostrá 299/2, 190 15 Praha 9



Podpis auditora: .....

Se zprávou auditora bylo seznámeno vedení a statutární orgán společnosti, které vydalo k auditu i prohlášení k účetní závěrce.

## ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

OPTILINE a.s.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2021**  
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Mlýnská 22/4  
Praha  
160 00

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2021		26270412

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM <span style="float: right;">Součet A. až D.</span>	1	935 607		935 607	935 571
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva <span style="float: right;">Součet B.I. až B.III.</span>	3	930 846		930 846	930 845
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek <span style="float: right;">Součet I.1. až I.5.</span>	4				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6				
B.I.2.1.	Software	7				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek <span style="float: right;">Součet II.1. až II.5.</span>	14	930 846		930 846	930 845
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	1		1	
B.II.1.1.	Pozemky	16	1		1	
B.II.1.2.	Stavby	17				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	930 845		930 845	930 845
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	5 060		5 060	5 060
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	925 785		925 785	925 785
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek <span style="float: right;">Součet III.1. až III.7.</span>	27				
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva                      Součet C.I. až C.IV.	37	4 761		4 761	4 726
C.I.	Zásoby                                      Součet I.1. až I.5.	38				
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky                                      Součet II.1. až II.3.	46	4 760		4 760	4 724
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	157		157	
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52	157		157	
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	157		157	
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	4 603		4 603	4 724
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	3 088		3 088	3 063
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	1 515		1 515	1 661
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	11		11	
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65				
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	1 504		1 504	1 504
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67				157
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	1		1	2
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	1		1	1
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73				1
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74				
D.1.	Náklady příštích období	75				
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	935 607	935 571
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	400 388	400 386
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	432 000	432 000
A.I.1.	Základní kapitál		81	432 000	432 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	3 500	3 500
A.II.1.	Ážio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	3 500	3 500
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	3 500	3 500
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	-35 113	-35 101
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	-35 113	-35 101
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	1	-13
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	535 219	535 185
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106		



Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	535 219	535 185
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	535 061	480 743
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114	480 742	
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118		
C.I.9.	Závazky – ostatní		119	54 319	480 743
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121	3 114	
C.I.9.3.	Jiné závazky		122	51 205	480 743
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	158	54 442
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	9	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	149	149
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133		54 293
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137		
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138		
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139		3 114
C.II.8.7.	Jiné závazky		140		51 179

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období	149		
C.III.2.	Výnosy příštích období	150		
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141		
D.1.	Výdaje příštích období	142		
D.2.	Výnosy příštích období	143		



Sestaveno dne: 12.04.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

---

# **OPTILINE, a.s.**

## ***Příloha a Výroční zpráva 1.1.2021 - 31.12.2021***



## **Obsah:**

1. *Základní identifikační údaje účetní jednotky*
2. *Organizační struktura společnosti*
3. *Předmět činnosti*
4. *Ekonomické výsledky*
5. *Příloha k účetní závěrce*
6. *Výrok auditora*

## **1. Základní identifikační údaje účetní jednotky**

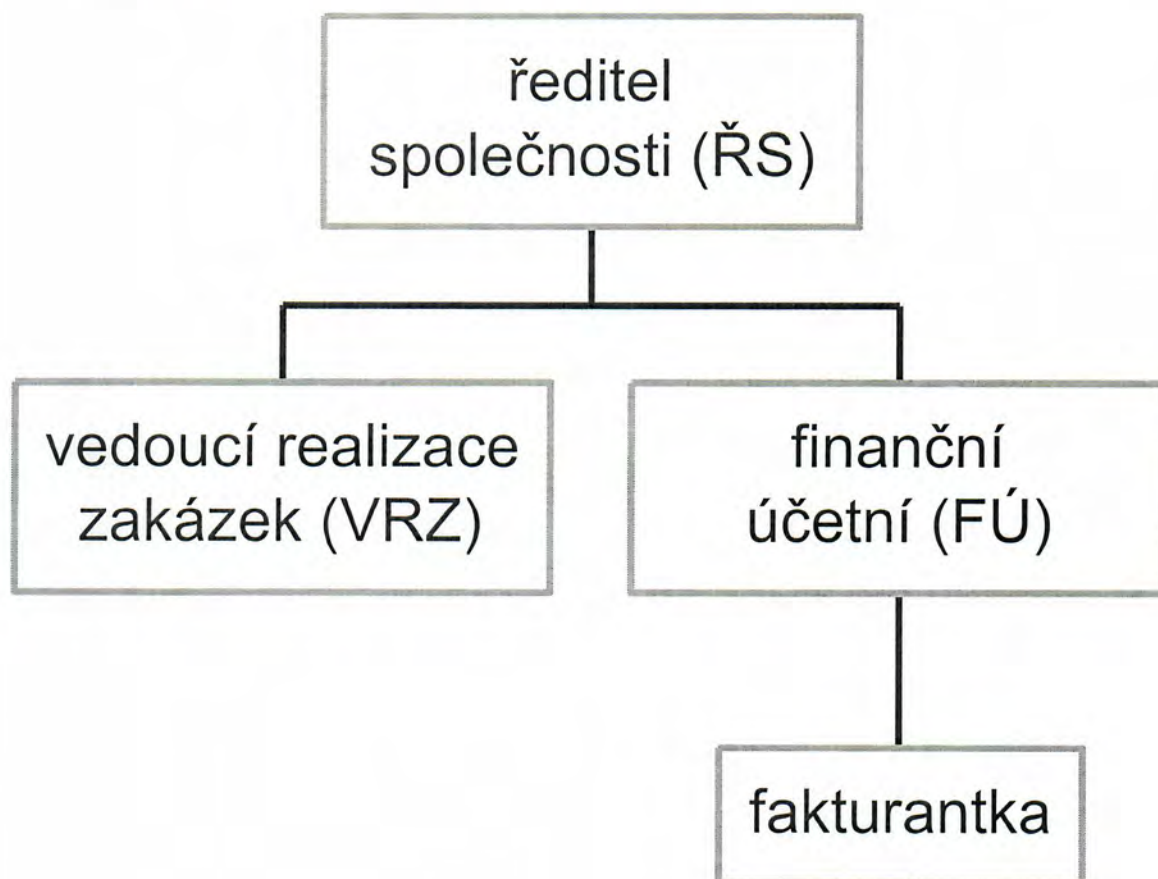
Obchodní firma: OPTILINE, a.s.

Sídlo: Mlýnská 22/4, 160 00 Praha 6

Právní forma: Akciová společnost

Zapsána: Městským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3677

## **2. Organizační struktura společnosti**



### **3. Předmět činnosti**

Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku v roce 2001. Společnost má ve svém vlastnictví chráničky pro optické kabely na zásadních páteřních trasách v rámci České republiky. Vyjma správy těchto chrániček společnost v současné době nevykonává žádnou další činnost.

V roce 2017 došlo u společnosti k významnému navýšení základního kapitálu o 400 milionů Kč.

Společnost v uplynulém roce vyvíjela minimální činnost.

#### 4. Ekonomické výsledky

##### 4.1 Zveřejňované údaje z rozvahy za roky 2018, 2019, 2020

<b>Rok</b>		<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>aktiva celkem</b>		<b>935591</b>	<b>935580</b>	<b>935607</b>
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0
B	Stálá aktiva	930846	930845	930846
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	930846	930845	930846
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
B.III.1.	Z toho: Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0
C	Oběžná aktiva	4745	4735	4726
C.I.	Zásoby	0	0	0
C.II.	Pohledávky	4745	4733	4760
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	0	2	1
D.	Časové rozlišení aktiv	0	0	0

<b>Rok</b>		<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>pasiva celkem</b>		<b>935591</b>	<b>935580</b>	<b>935607</b>
A	Vlastní kapitál	400409	400386	400388
A.I.	Základní kapitál	432000	432000	432000
A.I.1.	Z toho: základní kapitál zapsaný v obch. Rejstříku	432000	432000	432000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	3500	3500	3500
A.III.	Fondy tvořené ze zisku	0	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	-35156	-35101	-35113
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	65	-13	1
B.+ C.	Cizí zdroje	535182	535194	535219
B.	Rezervy	0	0	0
C.I.	Dlouhodobé závazky	480743	480743	535061
C.II.	Krátkodobé závazky	54439	54451	158
D	Časové rozlišení pasiv	0	0	0

Tabulka č. 1: Zveřejňované údaje z rozvahy za roky 2019, 2020, 2021 (v tis. Kč)

#### 4.2. Zveřejňované údaje z výkazu zisků a ztrát za roky 2018, 2019, 2020

rok		2019	2020	2021
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	3000	0	25
II.	Tržby za prodej zboží	0	0	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	0	0	0
C.	Aktivace	0	0	0
A.	Výkonová spotřeba	2935	6	24
+	Přidaná hodnota	65	-6	1
D.	Osobní náklady	0	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	0	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	0	0	0
F.	Ostatní provozní náklady	0	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	0	0	0
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0	0
H.	Náklady související s ost.dlouhodob.fin.maj.	0	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	0	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	0	7	0
*	Finanční výsledek hospodaření	0	-7	7
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	65	-13	1
L.	Daň z příjmů	0	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění	65	-13	1
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	0	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>	<b>65</b>	<b>-13</b>	<b>1</b>

Tabulka č. 2: Zveřejňované údaje z výkazu zisků a ztrát (v tis. Kč)



**Příloha účetní závěrky pro podnikatele za období  
01.01.2021 - 31.12.2021**

*Právní forma:* - akciová společnost  
*Předmět činnosti:* - Výroba, obchod a služby v přílohách 1 až 3 živn.zák.

*datum vzniku:* 03.12.2001

*Základní jmění společnosti:* 432.000.000,- Kč

*Statutární orgán:* správní rada  
*Člen správní rady:* Martin Šetina

*Podíl na základním jmění jiných společností:*  
*není*

*V průběhu účetního období 2021 nedošlo ke změně způsobu oceňování, postupu odpisování a účtování.*

*Při přepočtu údajů v cizí měně jsou použity denní kurzy ČNB*

*Účetní hospodářský výsledek před zdaněním:* 1 Kč

*Počet zaměstnanců k 31.12.2021: HPP: 0 , Průměrný evidenční počet: 0*

*Hrubé mzdy celkem:* 0,- Kč  
*Soc. a zdrav. Pojištění:* 0,- Kč

**Dlouhodobý hmotný majetek**

Druh	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Přírůstky	Úbytky
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období		
Pozemky	1	1	0	0	1	1	0	0
Nedokončený dlouhodobý majetek	930845	930845	0	0	930845	930845	0	0
sa.mov.věci	0	0	0	0	0	0	0	0

Přírůstek nedokončeného majetku v částce 353.539 tis. Kč v roce 2016 byl zaúčtován na základě smlouvy o smlouvě budoucí, řádné plnění proběhne v průběhu roku 2022.

## Doplňující informace k vlastnímu kapitálu

### Změny vlastního kapitálu

Položka	Počáteční stav	Zvýšení	Snížení	Konečný stav
Základní kapitál	432000			432000
Emisní ážio				
Kapitálové fondy	3500			3500
Fondy z přecenění				
Rezervní fondy				
Ostatní fondy ze zisku	0			0
Nerozdělený zisk	0			0
Neuhrazená ztráta	-35156		65	-35101
VH běžného období	65		78	-13
<b>Celkem</b>	<b>400409</b>			<b>400386</b>

### Rozdělení výsledku hospodaření (zisk/ztráta)

\* rozdělení zisku

Položka	Běžné období (návrh)	Minulé období
Výsledek hospodaření	1	65
Příděl rezervnímu fondu		
Výplata dividend (podílů na zisku)		
Příděl ostatním fondům		
Úhrada ztráty minulých let	0	-65
Zvýšení základního kapitálu		
Nerozdělený zisk		
<b>Zůstatek</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

\* úhrada ztráty

Položka	Běžné období (návrh)	Minulé období
Výsledek hospodaření	1	-13
Úhrada z rezervního fondu		
Úhrada ztráty společníky		
Úhrada z nerozděleného zisku		
Snížení základního kapitálu		
Neuhrazená ztráta	1	-13
<b>Zůstatek</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

## Informace o základním kapitálu

\* společnost s ručením omezeným

Společník s.r.o.	Podíl		Nesplacené vklady		Termín splatnosti	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Akcie na jméno	100	100	0	0	0	0

Účetní odpisy se shodují s daňovými.

## Výnosy z běžné činnosti

Výnos	Celkem		ČR		Zahraničí	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Tržby za vlastní výrobky						
Tržby za služby	0	30	0	0	0	0
Tržby za zboží	0	0	0	0	0	0
Jiné provozní výnosy	0	0	0	0	0	0
<b>Výnosy celkem</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Zpráva o vztazích s ovládajícími a propojenými osobami

### **Dle ustanovení § 82 - 84, zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích**

Za období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021

Ovládaná osoba: OPTILINE, a.s.

se sídlem: Mlýnská 22/4, Praha 6, 160 00

IČO: 26270412

Zapsaná u obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Brně v oddíl B, vložka 3677.

#### Definice pojmů

Ovládající osoba:

1. Ovládající osobou je osoba, která fakticky nebo právně vykonává přímo nebo nepřímo rozhodující vliv na řízení nebo provozování jiné osoby (dále jen „ovládaná osoba“). Je-li ovládající osobou společnost, jde o společnost mateřskou a společnost jí ovládaná je společností dceřinou. Nepřímým vlivem se rozumí vliv vykonávaný prostřednictvím jiné osoby či jiných osob.
2. Ovládající osobou je vždy osoba, která
  - a) je většinovým společníkem nebo,
  - b) disponuje většinou hlasovacích práv na základě dohody uzavřené s jiným společníkem nebo společníky, nebo
  - c) může prosadit jmenování nebo volbu nebo odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem, anebo většiny osob, které jsou členy dozorčího orgánu právnické osoby, jejímž je společníkem.
3. Ovládající osobou je dále osoba, která disponuje alespoň 40% hlasovacích práv na určité osobě, pokud není prokázáno, že jiná osoba disponuje stejným nebo vyšším množstvím hlasovacích práv.
4. Ovládající osobou jsou dále osoby jednající ve shodě, které disponují alespoň 40% hlasovacích práv na určité osobě, pokud není prokázáno, že jiná osoba disponuje stejným nebo vyšším množstvím hlasovacích práv.
5. Osoby jednající ve shodě (§78 ZOK), které společně disponují většinou hlasovacích práv na určité osobě, jsou vždy ovládajícími osobami.

#### Ovládaná osoba:

IČO: 26270412  
DIČ: CZ26270412

Adresa – sídlo společnosti  
Mlýnská 22/4  
160 00 Praha 6

Zapsán v obchodním rejstříku vedený Městským soudem  
v Brně, odd. B, vložka 3677

Pod pojmem ovládaná osoba je třeba rozumět osobu, v níž právně nebo fakticky vykonává přímo nebo nepřímo rozhodující vliv na řízení nebo provozování podniku jiná osoba - ovládající osoba (tzv. mateřská společnost). Společnost ovládaná je vždy dceřinou společností ve vztahu k ovládající osobě – mateřské společnosti.

*Propojené osoby:*

*Propojenými osobami jsou osoby ovládané stejnou ovládající osobou. Propojenými osobami jsou v tomto smyslu např. sesterské společnosti.*

*Sesterské společnosti:*

**Společnosti ovládané stejnou mateřskou společností.**

*Koncern:*

*Koncern (holding) je tvořen jednou nebo více osobami, které jsou podrobeny jednotnému řízení (řízené osoby) jinou osobou (řídící osobou). Řízené osoby tvoří s řídící osobou koncern (holding) a jejich podniky včetně podniku řídící osoby jsou koncernovými podniky. Ovládající a ovládaná osoba tvoří koncern, není-li prokázán opak.*

Příloha k písemné zprávě o vztazích mezi propojenými osobami  
podle § 84 odst. 2 zákona o obchodních korporacích

1. **Organizační struktura koncernu**

Ovládaná osoba:

**Obchodní firma: OPTILINE, a.s.**

**Sídlo: Mlýnská 22/4, Praha 6, 160 00**

**IČO: 26270412**

Ovládající osoba:

**Žádná**

2. **Výčet uzavřených ovládacích smluv mezi ovládající a ovládanou osobou**

Žádné.

3. **Smlouvy uzavřené v posledním účetním období mezi propojenými osobami**

Žádné

4. **Právní úkony učiněné v zájmu propojených osob**

Žádné.

5. **Ostatní opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu propojených osob**

Žádná.

6. **Plnění poskytnutá ze strany ovládané osoby propojeným osobám**

Žádná.

V Praze dne 31. května 2022

.....  
Za OPTILINE, a.s.  
Martin Šetina, člen správní rady